



土地利用計画表

名称	符号	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	①~⑩	4,272.59	66.62	最小宅地面積 200.49㎡ 平均宅地面積 203.45㎡
道路	⑪~⑬	1,743.42	27.19	
法外道路A	⑭	59.70	0.93	兼用
法外道路B	⑮	55.48	0.87	兼用
公園	⑯	195.64	3.05	水・土集積地
ゴミ集積所	⑰	8.75	0.14	水・土集積地
隣接譲渡地	⑱	77.01	1.20	
開発区域合計	①~⑱	6,412.49	100.00	

凡例

名称	記号
開発区域境界	—○—
宅地	■
道路	■
公園	■
ゴミ集積所	■
隣接譲渡地	■
①	FA-000.00 FH-125.00
②	FA-000.00 FH-125.00
③	FA-000.00 FH-125.00
④	FA-000.00 FH-125.00
⑤	FA-000.00 FH-125.00

32条協議図面

街G-7111 東近江市宮町地先分譲宅地開発事業

設計期間 2018

土地利用計画図 図面番号 2

縮尺 S-1:250

確認 担当 製図 消費・設計年月日 R3.12.20

図面作成者 竹内登記測量事務所

〒590 0000 東近江市宮町二丁目6番3号
TEL 0748775737 FAX 0748776541 担当 竹内 勉

黒色文字は開発行為に関する工事を示す。
青色文字は道路法第24条第1項に関する工事を示す。
緑色文字は土壌改良剤等使用に関する工事を示す。

※道路区画線設置については東近江市管理課職員および公安委員会の立会後施工のこと。

① 間接コンクリート A=12.60㎡
② 間接コンクリート (t=100) A=154.60㎡ (車道 A=59.99㎡) (五層柱土留改良区 A=56.95㎡)
③ 境界表示工 (8120) 2段積 L=13.18m
④ 境界表示工 (8120) 2段積 L=13.73m