

## WIND AVENUE 八坂 Part 2

所在地	彦根市八坂町字宮前2966番 外12筆	
開発総面積	4161.32㎡	
区画数	15区画	
地目	宅地	
開発区域	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
開発許可	彦根市指令都第 000959号	
電気	関西電力	
ガス	都市ガス（大阪ガス）	
上・下水道	公営水道・公共下水道	
ブロックフェンス負担金	未定（協議中）	
生活環境	彦根市立城陽小学校	八坂町待合よりスクールバス 2.2km
	彦根市立南中学校	約2.4km
	どんぐり保育園	約185m
	多景保育園	約1700m
	JR南彦根駅	約4.5km
	JR彦根駅	約5.5km
	湖国バス乗場 県立大学	約300m（彦根駅行・南彦根駅行）
	ファミリーマート	約100m
	平和堂大藪店	約2.2km
	カインズモール	約3.5km
	パロー南彦根店	約2.4km
	彦根文化プラザ	約2.4km
滋賀銀行大藪支店	約2.9km	